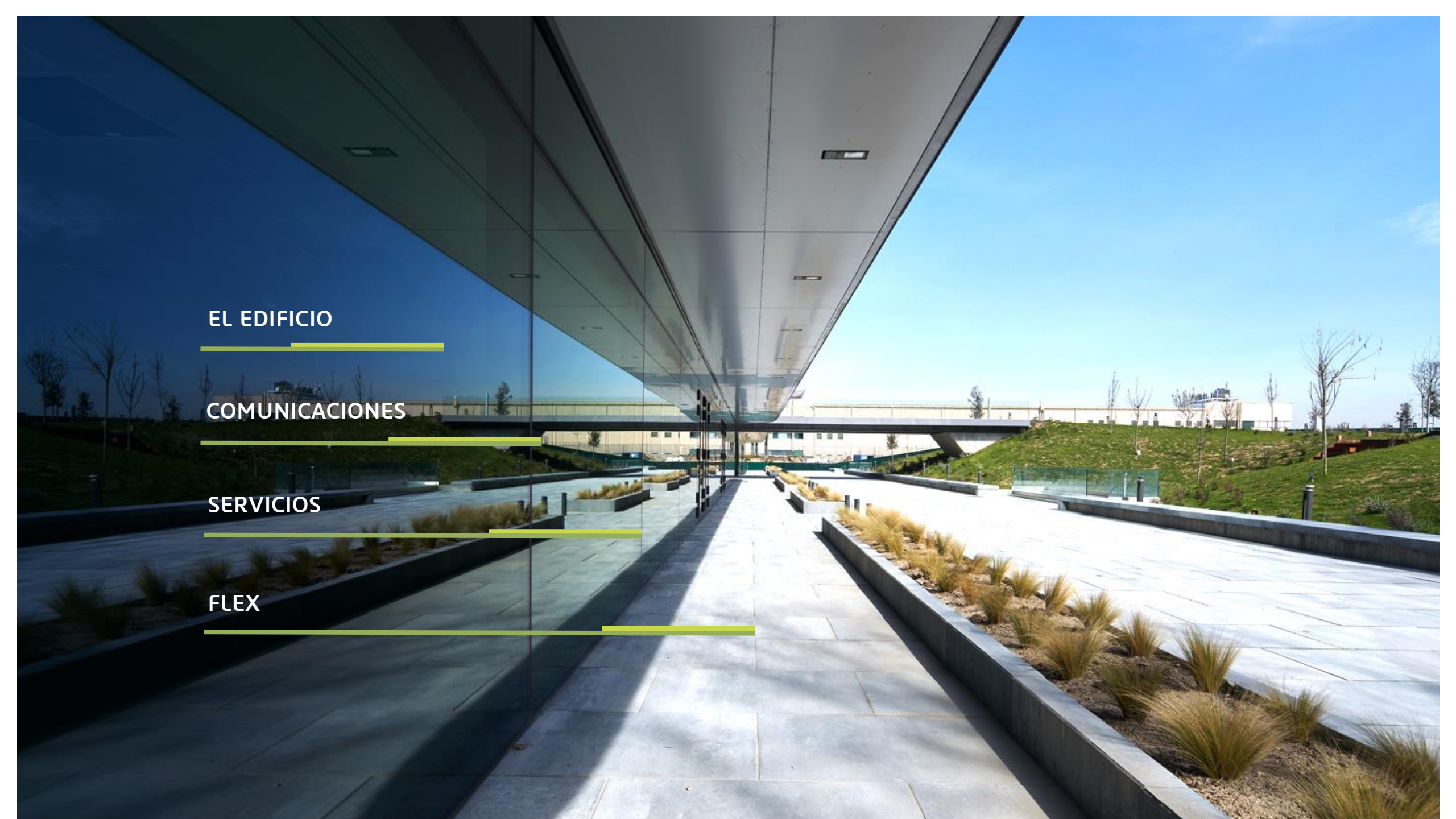


A UNIQUE OPPORTUNITY



A2 Plaza

A photograph of a modern architectural walkway. On the left, a glass-enclosed ceiling structure extends into the distance, reflecting the sky and the surrounding environment. The ground is paved with large, light-colored rectangular tiles. On either side of the walkway, there are long, low concrete planters filled with dry, yellowish-brown grasses. In the background, a green hillside with some trees and a distant building are visible under a clear blue sky.

EL EDIFICIO

COMUNICACIONES

SERVICIOS

FLEX

EL EDIFICIO

EDIFICIO
EFICIENTE DE
NUEVA
CONSTRUCCIÓN

IDÓNEO PARA
SEDES
CORPORATIVAS

LUMINOSO
Y CON ESPACIOS
VERDES

ESPACIOS
DIÁFANOS Y
FLEXIBLES, NOS
ADAPTAMOS A
TUS NECESIDADES

MÁXIMAS
CALIDADES

SALUD Y EFICIENCIA EN COSTES

A2 Plaza es garantía de sostenibilidad desde una óptica ambiental y además económica consiguiendo un considerable ahorro energético y de mantenimiento.

Espacios de trabajo saludables orientados al bienestar del usuario



Emisiones CO₂
-59%



GASTOS de mantenimiento
-30%



Gastos de
MANTENIMIENTO
-30%



Consumo
DE AGUA
-40%



Ahorro estimado servicio privativo
de electricidad
0,43 €/m²/mes



Excellent

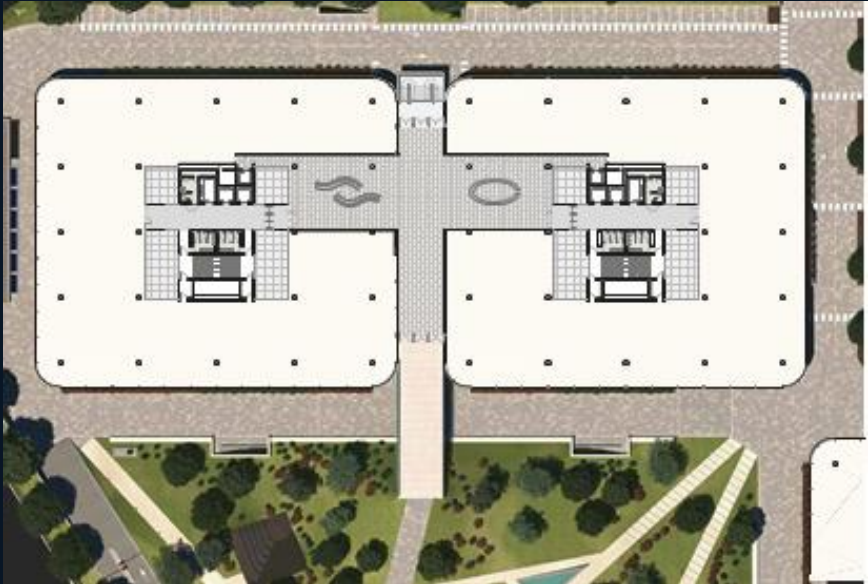


Platinum

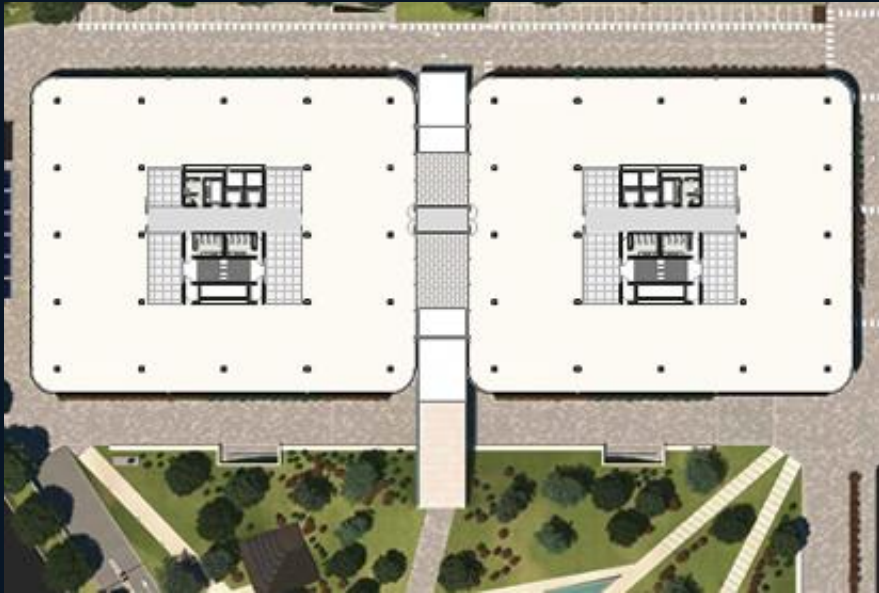


AHORRO ANUAL

METROS CUADRADOS	Edificio moderno	Edificio convencional
1000 m ²	5.160€	6.000€
3000 m ²	15.480€	18.000€
5000 m ²	25.800€	30.000€



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLANO Y CUADRO SUPERFICIES

Superficies desde 1000m²

	Módulo A	Módulo B	Subtotal
planta cuarta	2.136 m ²	2.136 m ²	4.272 m ²
planta tercera	2.136 m ²	2.136 m ²	4.272 m ²
planta segunda	2.136 m ²	2.136 m ²	4.272 m ²
planta primera	2.136 m ²	2.136 m ²	4.272 m ²
planta baja	1.938 m ²	1.938 m ²	3.876 m ²
planta jardín	1.659 m ²	1.659 m ²	3.318 m ²
TOTAL		24.284,54 m ²	

COMUNICACIONES

SE HA CREADO UN HUB
DE COMUNICACIONES EN
CANILLEJAS,

donde habrá

7

servicios
de mañana



7

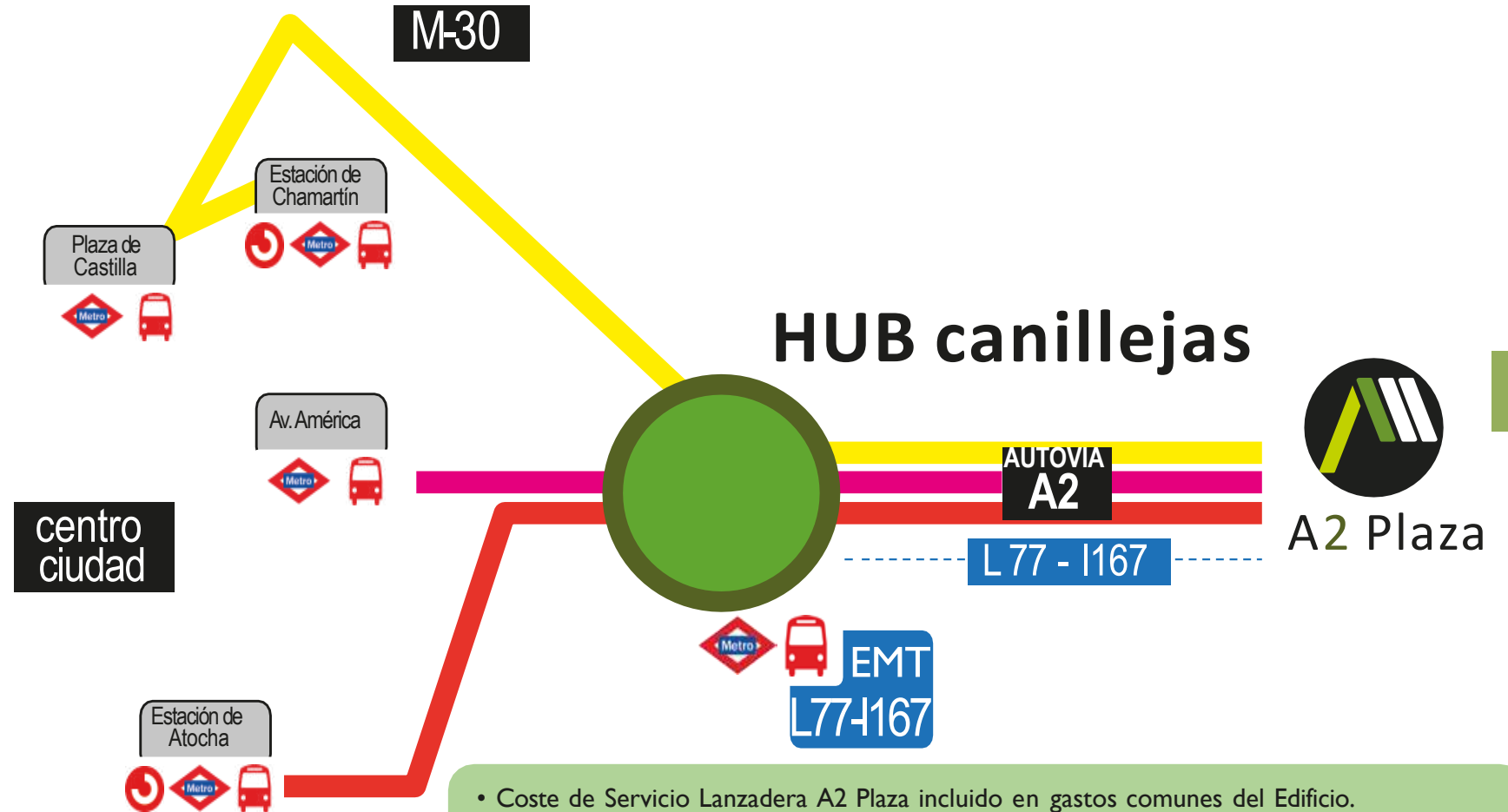
servicios
de tarde



15

minutos

con una
frecuencia



- Coste de Servicio Lanzadera A2 Plaza incluido en gastos comunes del Edificio.
- La activación de las diferentes rutas se realizará bajo demanda de los arrendatarios.
- Posibilidad de programación de paradas bajo demanda de los arrendatarios.
- Transporte público L 77 y L 167 de EMT que conecta el metro de Canillejas con Ciudad Lineal.

Confort y bienestar en tu lugar de trabajo

6



SERVICIO DE FOOD TRUCK
en las zonas exteriores
del Parque Empresarial



LAVALOCKER
/Servicio Mayordomo



LAVADO de coches



CAR SHARING
y movilidad eléctrica



GIMNASIO,
VESTUARIOS Y
DUCHAS para
empleados. SANO



Zonas de espacios
COLABORATIVOS



SERVICIO DE
RESTAURACIÓN/
CAFETERÍA
con una cuidada
y saludable
variedad de
menús. D´linas

ESPACIO FLEX PLUG & WORK



A2 Plaza

A partir de 100 PUESTOS
DE TRABAJO con TODO
INCLUIDO, disfrutarás
de una oficina completamente
implantada con todo lo necesario
para ejercer tu actividad.



PLUG & WORK

**a veces es más fácil
si ya está hecho**



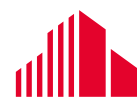
Contratos FLEX



INMEDIATO
y SIN Inversión



Comercializa:



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

+34 917 810 010

Oficinas.mad@cushwake.com



A2 Plaza